

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-cinq, le Lundi 28 Juillet à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT, Président.

Présents :

Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, Dominique STRIESKA, Didier BOURLON, Serge DUCREUZOT, David BONGARD, Michel MARIE, Serge CAILLOT, Marie-Claire RANVIER, Michel MULOT

Absents excusés : Jean-Paul LAMBOURG

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : David BONGARD

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 12
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 12

Economie

Estimation des domaines de la parcelle AP 64 - future ZAE du Champ de la Barrière à Châtillon-en-Bazois **N° 2025-BU-088**

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, rappelle que la parcelle AP 64 (35 481 m²) à Châtillon-en-Bazois, située à proximité du supermarché Bi1, le long de la route départementale 978, est identifiée pour créer une nouvelle zone d'activités par la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan.

Le propriétaire de cette parcelle (Société d'investissement et de participation commerciales - SIPAC) a envoyé une proposition de vente le 4 juin 2025, adressée par mail au service Economie, à 10 €/m², soit un total d'environ 354 810 €.

L'estimation des domaines, établie le 18 juillet 2025, s'élève à 118 500 €, soit 3,34 €/m².

Il a été inscrit au budget 2025 : 88 750 € pour l'achat de la parcelle soit 2,5 €/m².

Envoyé en préfecture le 07/08/2025

Reçu en préfecture le 07/08/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250728-2025_BU_088-DE



.../...

Le bureau communautaire valide la proposition d'achat de la parcelle AP 64 (35 481 m²), à Châtillon-en-Bazois, par la CCBLM basée sur l'estimation des domaines du 18 juillet 2025, à savoir 118 500 €, soit 3,34 €/m².

Envoyé en préfecture le 07/08/2025

Reçu en préfecture le 07/08/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250728-2025_BU_088-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 28 Juillet 2025**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**

**Le Secrétaire de Séance,
David BONGARD.**

